

**Todos con Luis Pérez
2008-2011**

PROGRAMA ESTRATÉGICO DE GOBIERNO

La ciudad es intercambio, comercio y cultura. No es solamente concentración física de personas y edificios. Es lugar del civismo, y de la participación en los quehaceres públicos. Es lugar de política, de ejercicio de poder.

Jordi Borja

Medellín requiere un modelo de ciudad moderna, innovadora, equitativa, competitiva, productiva y justa en la redistribución de las oportunidades, con sensibilidad social para acercarse a los ciudadanos y tratarlos con el respeto que merecen; para que el pago de los servicios públicos no sea la pesada carga que hoy representa para todas las familias y donde se pueda aliviar el pago del impuesto predial a la clase media, sin afectar los ingresos del Municipio, para que las familias puedan invertir en su propio bienestar.

Para lograrlo, la Administración de Medellín **Í Todos con Luís PérezÍ** 2008-2011 hará énfasis en la generación de fuentes de empleo para todos los sectores sociales; buscará soluciones creativas para los problemas de movilidad urbana, para la escasez de vivienda popular y para superar la brecha tecnológica que separa a los sectores más pobres de los beneficios de las nuevas tecnologías e impide la conexión con el mundo, en igualdad de oportunidades.

La necesaria recuperación de la competitividad de la ciudad pasa por una revisión del modelo económico vigente. Tenemos que reconocer que Medellín ya no es la ciudad industrial de Colombia y que son tímidos, todavía, los esfuerzos hechos para consolidarla como una ciudad de servicios, abierta al mundo.

El camino trazado en el período 2001-2003, lo consolidaremos con grandes pasos en materia de educación, cultura, infraestructura turística, salud, investigación científica, movilidad, mejoramiento de idiomas y capacitación técnica y tecnológica, en las áreas de mayor

demanda como la organización de eventos y certámenes, la cadena moda-diseño-confección, los servicios de ingeniería, la industria y clúster de la salud y el aprovechamiento de nuestras riquezas naturales como el agua y la biodiversidad.

La descentralización es una fuerza nueva que modifica las variables económicas. El poder del desarrollo económico local permite combatir el desempleo de manera eficaz. Si cada región o municipio destina recursos y crea ambientes estimulantes para el empleo productivo, el alto desempleo puede ser erradicado.

La lucha contra el desempleo es inaplazable para la ciudad. Ninguna política es socialmente efectiva si persiste el alto desempleo. Es prioritario que los recursos públicos participen en la búsqueda de la nueva vocación económica de la ciudad, de acuerdo con la realidad de los mercados modernos. En tal sentido, la municipalidad liderará e invertirá en proyectos estratégicos que generen empleo, le den una luz a las tendencias económicas de la ciudad y recuperen el liderazgo empresarial en los campos que demanda el desarrollo contemporáneo.

La gestión cumplida en el período 2001-2003 demostró que es posible, con la voluntad del Alcalde y la participación de la comunidad, emprender las grandes obras necesarias para dar el vuelco social e institucional que nos ponga en condiciones de una ciudad de vanguardia, con mayor seguridad y más calidad de vida. La construcción del Metrocable de la zona noroccidental, del Centro de Convenciones Plaza Mayor, de la doble calzada a Las Palmas, de la Avenida 34 sin valorización, del Parque de Los Deseos, así como la creación del Banco de los Pobres y la pacificación de la Comuna 13, junto con la resocialización de los integrantes del Bloque Cacique Nutibara de las AUC, son obras ejemplares que dan fe de una gestión pública eficaz y transparente, que auguran el cumplimiento de los nuevos compromisos por una ciudad cada vez mejor. Con la certeza de que cumplimos lo prometido, Medellín seguirá mirando el futuro con confianza, siguiendo al pie de la letra nuestro Programa Estratégico de Gobierno **¡ Todos con Luis Pérez! .**

Cuantificaremos los empleos que generen los programas y obras ejecutadas, en una especie de termómetro público de empleos y

puestos de trabajo creados. Si la gente resuelve el problema del empleo, garantiza la satisfacción de sus necesidades básicas y dignifica su vida porque tiene acceso a: salud, seguridad social, alimentación, educación, vivienda, recreación.

Para la Administración de Luís Pérez será un propósito fundamental garantizar el derecho a una vida digna para todas las personas, en un contexto de pleno respeto a los Derechos Humanos. Esto será posible con la participación decidida de la ciudadanía, tanto en la planeación y gestión del gobierno mediante los ~~pagarés~~ ~~pagarés~~ sociales, como con el control ciudadano a través de las veedurías públicas y la presentación periódica de informes sobre la ejecución del Plan de Desarrollo y el estado de las obras.

La transparencia será una virtud y un compromiso para la Alcaldía de Medellín, guiados como estamos por nuestras propias convicciones y por el Código de Ética y Transparencia que regirá todas las actuaciones del gobierno municipal, con la vigilancia directa de la comunidad. Esta tarea de control y fiscalización social y comunitaria será complementada con figuras como el Defensor del Ciudadano, encarnada por el propio Alcalde de la ciudad, y por el Defensor de los usuarios de los servicios públicos domiciliarios. Estimularemos a las organizaciones profesionales y a las organizaciones de la sociedad civil para que ejerzan la interventoría de obras y programas propios de cada área.

Es tiempo de pensar y actuar en grande. Trabajaré con un PROGRAMA ESTRATEGICO DE GOBIERNO, que se irá perfeccionando con mesas de trabajo, en las cuales participarán todos los sectores sociales, porque en el gobierno municipal 2008-2011 todos los ciudadanos y ciudadanas tendrán voz y voto.

Las siguientes son las líneas y acciones centrales del gobierno que encabezaré a partir del primero de enero de 2008.

TERRITORIO Y CIUDAD

La ciudad debe ser sinónimo de creación del espíritu, lugar de la cultura, de espacios abiertos y placenteros para vivir a gusto. La ciudad es el lugar donde la humanidad debe procurar vivir en una

forma consecuente con su entorno; lugares pensados no tanto como la gente los vive, sino como desearía vivir en ellos; en fin, lugares para la expresión del goce, el placer, la lúdica y el encuentro+
Rogelio Salmona.

VIVIENDA

Vivienda popular por leasing

El sistema tradicional de créditos y subsidios no ha sido capaz de resolver el déficit de vivienda popular de Medellín. El subsidio tradicional es insuficiente, porque hace depender la posibilidad de tener vivienda a la capacidad que una persona pobre tenga para adquirir un crédito comercial para el resto del valor del inmueble. El crédito es un pan escaso para los pobres en Colombia. La concesión de un crédito está vedada para la mayoría de la población. La gente pobre carece de garantía real para el préstamo y por eso los subsidios se quedan sin quien los reciba.

Es hora de innovar.

Desde pequeño, cada ciudadano aspira a tener casa propia. En toda familia, la cantaleta preferida de los padres es el verso que tener casa propia no es riqueza pero no tenerla es mucha pobreza. Y ese propósito, se enclava de por vida en el cerebro y en el corazón de cada persona.

No obstante esa aspiración ciudadana de confundir sobrevivencia con casa propia, ningún gobierno ha logrado reformar las estructuras del país para que sea fácil hacerse propietario. Conseguir vivienda propia es misión ingrata. El país está lleno de desposeídos; de invasores; de viviendas ilegales; de gente necesitada instalada en laderas de alto riesgo; y muchas, con su vida en peligro habitando en riberas de las quebradas.

La estructura del país está hecha para que sea más fácil invadir que conseguir vivienda propia. Es más fácil levantar un tugurio que adquirir vivienda popular.

Con buena fe, cada gobierno promete miles y miles de viviendas populares pero no se hacen realidad. Algo anda mal en el sistema.

El pilar esencial de la vivienda popular es el subsidio tradicional, equivalente a una porción del valor del inmueble. Por años se ha visto que el subsidio tradicional es incapaz de resolver los desafíos de vivienda social digna. Urge cambiar la estrategia.

El subsidio tradicional es insuficiente por que ata la posibilidad de tener vivienda a la capacidad que una persona pobre tenga para adquirir un crédito comercial para el resto. Cuando el Estado regala como subsidio \$7.5 millones para adquirir vivienda, esa persona, en ocasiones, pierde el subsidio porque nadie le presta lo que queda faltando para completar el valor total.

El crédito es un pan escaso para los pobres en Colombia. La concesión de un crédito está minada para la mayoría de la población. La gente pobre carece de garantía real para el préstamo.

Hasta los gobiernos desconfían del crédito para los pobres, y por eso inventaron los subsidios. Muchos necesitados no alcanzan a pegarse de la mano de los subsidios porque les niegan el crédito para el resto.

Entonces, la promoción de la vivienda popular no puede estar fundamentada en la obligatoriedad de que el pobre adquiera un crédito que nunca llega, porque eso perpetúa la miseria. La pobreza es el estado general de la población, y el sistema, para ocultar la injusticia, transmuta los principios haciendo creer que hay oportunidad de crédito para todos, lo que no es cierto pues el derecho legítimo que cada agente tiene sobre la moneda es reemplazado por la **garantía** que se exige como requisito para acceder al dinero, la cual es la gran muralla.

La cifra de concentración de los créditos en Colombia es dramática. Solo 5.000 personas naturales o jurídicas concentran el 83.2% del total del crédito comercial. Y dice la Superintendencia, que en el 2006, menos del 10% de colombianos tuvieron acceso a algún tipo de crédito comercial. Con estas cifras reales expedidas por el gobierno, la política de vivienda popular basada en el subsidio tradicional es y será un fracaso mientras el pobre requiera ese crédito que nunca llega.

Lamentablemente en la legislación colombiana existe el derecho al Subsidio pero no existe el Derecho al Crédito.

Además de lo anterior, como los subsidios son tan pocos, la ecuación de destechados dividido por el número de subsidios tiende a infinito.

Es hora de innovar. Hace 20 años, la inflación era del 25% y los intereses comerciales del 30% anual. Así, una deuda en vivienda de \$17 millones, pagaría por cuota mensual más de \$600.000, cifra lejana para un destechado. Hoy, con una inflación menor al 5%, es posible estimular vivienda popular bajo figuras distintas al subsidio tradicional.

El Leasing de vivienda popular y el subsidio a los intereses son la nueva alternativa.

Cada Municipio construye un fondo de vivienda que reúna aportes propios y subsidios tradicionales provenientes del municipio, el departamento y la Nación. Ese fondo construye viviendas por intermedio de una empresa privada y entrega la vivienda por leasing, sin escriturar, y con un subsidio a los intereses.

Ejemplo. Una vivienda popular de \$19 millones se construye entre el Estado y el empresario. La familia necesitada aporta \$2 millones de pesos y recibe de inmediato su casa en leasing y se instala en su nueva vivienda sin necesidad de papeleos complejos. Queda debiendo \$17 millones al 5% anual. Una parte de la deuda se le debe al gobierno y otra al constructor; el fondo le paga al constructor un interés comercial. Si quien recibe la vivienda paga cumplidamente el canon mensual de \$150.000, al cabo de 5 años, se le hace la escritura de la vivienda y queda propietario.

Cuando un beneficiario no pague cumplidamente, se le exige devolver la casa, y de inmediato, se le adjudica a otra familia pobre.

Así, no se requiere la figura del crédito, y se acabarían las invasiones, los tugurios, y las viviendas ilegales.

En la consolidación del nuevo modelo de ciudad propuesto por Luís Pérez, las soluciones de vivienda tendrán el doble propósito de ayudar a los más desprotegidos y de generar empleo inmediato.

Legalización y titulación de vivienda

La ciudad requiere un acelerado proceso de legalización de viviendas, con el fin de resolver la incertidumbre que se cierne sobre la gente cuando no posee un título de propiedad.

El Municipio de Medellín hará especial énfasis en la legalización de la tenencia habitacional, toda vez que, según estadísticas, en Medellín todavía hay altos índices de viviendas sin legalizar.

Regulación de vivienda y mitigación de zonas en alto riesgo

Se trabajará en la renovación urbanística, orientada a resocializar las zonas críticas y de alto riesgo de Medellín, en coordinación con Empresas Públicas y demás organismos estatales. Se adelantará la reubicación de viviendas que estén en zonas de alto riesgo y se emprenderán acciones para mejorar las viviendas y su entorno, y se extenderán redes de acueducto y alcantarillado en zonas que aun no los tengan.

EPM debe acelerar la construcción de excelentes acueductos y alcantarillados en los barrios populares por justicia social y para mitigar el deterioro del suelo.

Revisión radical del Predial y de la estratificación

Se hará una revisión **radical** del **avalúo catastral** y de la **estratificación**, para establecer una valoración real y justa de los predios de la ciudad y su estratificación. Se darán beneficios especiales a quienes paguen cumplidamente el predial.

ESPACIO PÚBLICO

Como lugar de identidad y de interés común donde los individuos puedan reconocerse, definirse, relacionarse e identificarse, el

espacio público será prioritario en la Administración Luís Pérez. Articularemos ejes de continuidad física y simbólica entre los nuevos proyectos que emprenderemos y la ciudad existente.

Uso y disfrute del Espacio Público

Se formularán estrategias y se proveerán recursos y medios para asegurar el pleno disfrute de los espacios públicos, en aspectos como recreación, deporte y libre circulación.

En la alcaldía de Luís Pérez **la noche** tendrá un especial protagonismo y las distintas dependencias de la administración generarán condiciones y crearán programas para que los ciudadanos tengan mayor uso y mejor disfrute de la ciudad las 24 horas.

Revisión y actualización del Plan de Ordenamiento Territorial

Acorde con las propuestas programáticas del Gobierno de Luís Pérez, y las obras derivadas de la participación ciudadana consignada en los **Pagarés Sociales**, se hará una revisión y actualización del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) y los demás cambios que permita la ley.

ESPACIO PÚBLICO DE CALIDAD

Nuevo Parque Urbano Club el Rodeo

Los espacios públicos abiertos construyen más ciudadanía que los espacios públicos cerrados. Por eso, la Ciudad necesita más grandes parques, con verdes bellos, que sean pulmones para la ciudad y para la gente. Parques Urbanos que convoquen a las familias, a los ciudadanos, a consumir espacio público y a sentirse en contacto con la naturaleza. Parques urbanos que sean punto de encuentro de toda la ciudadanía, en donde puedan caminar, hacer deporte, sentir la naturaleza, recrearse. Cada nueva mancha verde que se le regale a la ciudad es calidad de vida para siempre. Cada parque urbano es verdor para el espíritu, pues la Naturaleza energiza al ser humano y rejuvenece el cuerpo.

Parque Urbano es un espacio público donde la gente con su sola presencia genera placer a los demás; a eso se sale al espacio público y a los parques, a encontrarse con más gente.

Por eso, defender los árboles y las zonas verdes de las ciudades no es un capricho absurdo de los ambientalistas, es una necesidad y una acción ejemplarizante, que todos deberíamos seguir.

Es imponderable la importancia trascendental de los parques urbanos. Pero en los últimos años, la importancia de las manchas verdes ha adquirido una importancia inusitada. Recientes avances científicos demuestran que las zonas verdes y los árboles son una estrategia esencial para mejorar el microclima urbano, para el mantenimiento de la biodiversidad y para hacer que las áreas metropolitanas sean más saludables y placenteras.

Para nadie es un secreto que crece el calentamiento global del Planeta. Todas las ciudades sufren por el aumento de las temperaturas superficiales. Científicos de la Universidad de Manchester han demostrado que el aumento del número de parques, zonas verdes y de árboles en una ciudad puede compensar los efectos locales del calor causado por el calentamiento global del planeta.

Según el científico Ronal Ennos, Las Areas Urbanas densamente pobladas pueden generar hasta 12 grados centígrados más de temperatura que la de sus alrededores rurales debido al calor emitido por los edificios, las terrazas, los vehículos, el pavimento, las carreteras, utensilios electrónicos, la contaminación, etc,

La U de Manchester, demostró que aumentando el 10% del espacio verde en el centro de la ciudad, o en espacios muy poblados, se reducen las temperaturas superficiales urbanas hasta en 4 grados Centígrados. La transpiración creciente del vapor de agua por la vegetación, compensarían la subida predicha de la temperatura. Manchester aumentó considerablemente sus zonas verdes y árboles urbanos, y asegura que controlará su temperatura normal hasta el año 2080.

El espacio verde recoge y conserva el agua mucho mejor que el ambiente construido. Mientras que esta agua se evapora de las hojas

de plantas y de árboles refresca el aire circundante de una manera similar al efecto que se refresca de la transpiración mientras que se evapora de nuestra piel.+En las ciudades con escasa vegetación, los suelos pavimentados y el cemento sellan el suelo y expulsan las aguas lluvias inmediatamente ocurren y no dejan gozar las bondades de la transpiración del vapor de agua que trae una buena vegetación.

No hay que tenerle miedo al progreso pero armónico, equilibrado, ponderando el verde. Destruir las zonas verdes solo para construir más infraestructura para vehículos, pone en peligro el ambiente de la ciudad. Hay que reflexionar profundamente antes de proceder. Es mejor construir segundos pisos viales y conservar el verde que destruir el verde a cambio de nada,

Hay que entregar más parques a la ciudad. Sin duda, cada vez es más difícil construir parques en la ciudad pues la urbanización acosa. Los precios de la tierra crecen y se vuelven inalcanzables. Y la tierra se acaba.

Nuestra ciudad tiene muy pocas manchas verdes, cada día desaparece más y más el verde y, y por ende, el buen clima, el olor a pájaros, a frescura y a oxígeno.

Medellín tiene que pensar en grande. Hay espacios urbanos que deben ser orientados para que se conviertan en parques urbanos de uso público. De lo contrario la ciudad caerá en manos de la contaminación y del calentamiento global.

El Club el Rodeo es uno de los espacios más bellos de la ciudad. Los fundadores y sus socios han tenido un gran sentido de responsabilidad no solo social sino también ambiental. Han logrado sostener una tierra que es admiración de todos. Han creado un gran patrimonio urbano y ecológico.

Son cerca de 660.000 metros cuadrados de espacio verde con unas calidades inigualables para construir el más bello parque urbano de la ciudad. Fácil acceso, seguridad, muchos vecinos.

El POT debe destinar toda esa bella tierra a zona de parque. Y la Alcaldía de Medellín debe comprar los terrenos del Club El Rodeo y

desarrollar allí un bello parque urbano. Es una decisión que debe realizarse pronto pues los urbanizadores merodean día a día y quisieran ver solo edificios a su alrededor. El Parque Urbano Club el Rodeo debe estar compuesto por el área total que hoy posee con la certeza que las generaciones futuras agradecerán conservar esta reserva natural tan bella que han logrado mantener los fundadores y socios del Club.

El gran parque Club El Rodeo, un parque urbano de 660.000 metros cuadrados en el corazón de la ciudad, parece un sueño, pero los sueños son para hacerlos realidad. La ciudad debe movilizarse para que no se toque indebidamente ni un centímetro de esa bellísima reserva natural.

Sostenibilidad ambiental

Para la alcaldía de Luís Pérez el cuidado y preservación del medio ambiente es parte del proceso educativo y de formación y fortalecimiento cultural. Por ello se adelantarán, entre otros: campañas públicas de educación ambiental, cuidado de las fuentes de agua, reforestación, recuperación del río Medellín y sus afluentes, y el programa de manejo de residuos sólidos, para motivar y estimular a la población para que haga una separación adecuada de los residuos sólidos en su fuente.

Se establecerán incentivos y se mantendrán los reconocimientos existentes para las comunidades e instituciones que cumplan actividades tendientes a la sostenibilidad ambiental.

Empresas Públicas de Medellín seguirá en el propósito de masificar el parque automotor convertido al sistema de gas vehicular, GNV.

Manejo del paisaje urbano

Se adelantarán acciones para incrementar las zonas verdes en la ciudad, para aumentar la cobertura vegetal y se protegerán todas las áreas que sirven de pulmones a la ciudad.

Habrà un Plan Especial para los Cerros tutelares de la ciudad, incorporándolos al espacio público para disfrute permanente de la

comunidad. Se dará especial apoyo al Cerro El Volador como Ecoparque, en donde los vestigios de nuestra cultura tienen una importancia simbólica, además se constituye en espacio ambiental, recreativo y cultural de la ciudad.

El río Medellín: alma de la ciudad

Todas las ciudades del mundo han salvado sus ríos y los han convertido en el alma de la ciudad.

El río Medellín es el espacio público y ambiental más importante de la ciudad que está tratado con desprecio e indiferencia. El Río debe volver a ser navegable, limpio, con oxígeno. Con un paseo a su alrededor para que toda el Área Metropolitana tenga un nuevo espacio de diversión y respeto al Medio ambiente.

En la administración del alcalde Luís Pérez el río Medellín y sus afluentes serán objeto de un cuidado especial en materia de recuperación de sus cuencas, mantenimiento y aseo de sus cauces, y programas de reforestación y embellecimiento de sus zonas aledañas para que éstas funcionen como parques para la recreación y el encuentro ciudadano.

Potencialidad y dinámica de los corregimientos

Los corregimientos de Medellín tendrán un tratamiento especial y una mayor presencia del Estado. Para cada uno habrá un plan de desarrollo que le garantice un futuro armónico y adecuado a sus características particulares, a su vocación económica y dinámica cultural, que también defina las nuevas relaciones con el Municipio y establezca centralidades. Se buscará una nueva figura administrativa para que gocen de autonomía moderna.

Los corregimientos tendrán participación justa en los presupuestos de inversión, estableciendo para el caso subsidios de cooperación que consideren variables como extensión del territorio y número de habitantes, con el fin de fortalecer las actividades propias de cada Corregimiento y proteger las áreas destinadas a las actividades

agropecuarias. Se considerará un régimen tributario especial para los pobladores nativos para garantizar su permanencia en el lugar.

Habrà protección de cuencas y áreas verdes porque los corregimientos son los únicos pulmones que le quedan a la ciudad. Para ello se establecerán planes ambientales especiales. Planeación será rigurosa en la regulación y aplicación de las normas sobre restricciones a la construcción de vivienda y a la expansión industrial.

Museo del Transporte

Las grandes culturas se identifican por la calidad de sus museos. Hace siglos, la vida iba más despacio, los inventos eran menores, y la palabra museo se utilizaba solo para las grandes obras de los Maestros del Arte propiamente dicho. Ahora, las sociedades necesitan museos para explicar su pasado, para hacer historia viva de la humanidad, para conservar la memoria de la huella del ser humano en el planeta.

Los Museos son símbolos urbanos que distinguen a una ciudad, ofrecen recreación masiva, enseñan, atraen el turismo, y llenan de orgullo a sus habitantes. Los museos son las maquinarias de las expresiones culturales de una civilización.

Medellín tiene la fortuna de poseer uno de los eventos más espectaculares de las expresiones históricas. El Desfile de Autos Antiguos tiene una asistencia sin antecedentes en la ciudad. Junta e iguala a la gente; todos al unísono se olvidan de sus diferencias y de sus necesidades para aplaudir con entusiasmo la memoria viva de los automotores. La gente espera con ansias el día del Desfile. Esas bellas joyas de la antigüedad sacan al espacio público más de un millón de personas. Es una recreación gratuita que educa y alegra. El Desfile de autos antiguos sería bello en cualquier lugar del mundo adonde se llevara. El Desfile no tiene edades. El niño admira y compara la tecnología de hoy con la debilidad del pasado. Los adultos murmuran y se sonrojan de cómo se transportaban ellos en el pasado. Ver pasar por las calles de la ciudad más de 300 vehículos antiguos, de todas las épocas, vivos, prendidos, todavía dando guerra, es un espectáculo sensacional. Existen centenares de

museos del transporte en el mundo, pero los vehículos y las máquinas son solo para exhibir y no recorren los espacios urbanos.

Es admirable el patriotismo de los dirigentes que han liderado el amor por los autos antiguos. Gracias a ellos, a su esfuerzo cívico, a su mística, a sus sacrificios, la sociedad cuenta con una invaluable capitalización social. En los carros antiguos está una parte de la historia de la patria. Cada auto antiguo no solo refleja la historia del vehículo, refleja también la historia de personajes, de propietarios; de costumbres, modas, de tecnologías. En fin, la patria estudiada desde los carros que caracterizaron cada época es otra manera de descifrar los secretos de la historia.

La dirigencia de los carros antiguos gasta imponderable tiempo y dinero de su propio peculio, buscando joyas para recuperarlas con tanto cuidado como los mejores orfebres. Gastan meses y años en buscar en cualquier lugar del mundo una pequeña pieza para completar una obra de arte.

Los dirigentes de los autos antiguos sueñan con un Museo del Transporte. La ciudad sueña con un museo del Transporte.

Hay una dirigencia madura y responsable que garantiza que el Museo sea exitoso. Sería un homenaje merecido a una cultura y a unos titanes que han dedicado su vida a rescatar una gran parte de la historia de la patria. El gobierno local debe invertir recursos en un terreno generoso, para un parque con Museo del transporte, y mediante un concurso nacional, entre los mejores arquitectos y diseñadores, se haga la creación de una obra de arte urbanística para que sirva de espacio público, de recreación masiva, de símbolo urbano, de fuente de turismo y de educación por fuera de las aulas. Sería enriquecedor que cada día un colegio llevara a sus alumnos a estudiar la historia de Colombia desde la historia de los carros antiguos.

He escuchado que esos grandes dirigentes quieren hacer una Calle del Tiempo con las épocas de los vehículos, que desean tener unas grandes ventanas públicas donde cada semana se exhiban joyas distintas para que la ciudad encuentre un espacio dinámico,

atractivo, salido de la monotonía y que al mismo tiempo eduque y sea tema agradable de conversación.

Qué bueno poder recobrar carros de colombianos que han hecho historia. Hacer galerías de los vehículos pertenecientes a quienes han hecho la historia de la nación. Dicen que el de Jorge Eliécer Gaitán está en Bogotá. Qué bueno saber dónde está el de Luís Carlos Galán, o el de los Presidentes de Colombia, y muchos más. También la galería de nuestros primeros carros de bomberos, nuestro primer ferrocarril y muchos más que nos demande la memoria de la sociedad. En fin, el Museo del transporte será una nueva manera de dinamizar la ciudad y colocarla como la más moderna de América Latina.

El Museo del Transporte es competitividad para la ciudad. Es internacionalizar de nuestra urbe. Es aparecer en el mapa turístico internacional de las ciudades que poseen museos de transporte.

Medellín está listo para tener el Gran Museo del Transporte. El próximo Plan de desarrollo de la ciudad tiene que incluirlo como una obra cultural y urbana de profundo sentido educativo, turístico y de recreación masiva. El museo de transporte es un sentido sueño social que será realidad.

En el gobierno de Luís Pérez la ciudad tendrá un museo para que estos vehículos puedan ser apreciados y disfrutados durante todo el año, de común acuerdo con los propietarios de estos vehículos.

MEDELLIN COMPETITIVA Y CON EMPLEO

Lo mínimo que un ciudadano le puede pedir a su gobernante es la oportunidad de un trabajo digno. Las manos cesantes del desempleado son la peor ofensa a la dignidad humana, pues desempleo es sinónimo de hambre. Sin empleo es muy difícil ser buen ciudadano, y por ello hay que construir una ciudad competitiva donde haya empleo para todos. Producir más riqueza y erradicar la corrupción es el camino que conduce a la justicia social. Un desempleado le cuesta más a la sociedad que la generación de un empleo.

La lucha contra el desempleo es inaplazable para la ciudad. Ninguna política es socialmente efectiva si persiste el alto desempleo. Es prioritario que recursos públicos participen en la búsqueda de nuevas vocaciones económicas de la ciudad, de acuerdo con los mercados modernos, como son el turismo de negocios y convenciones, los nuevos servicios financieros, el comercio intenso, las empresas de telecomunicaciones, la producción de software y tecnología, los servicios de medicina, los biocombustibles, entre otros.

En tal sentido, El Municipio y Empresas Públicas de Medellín liderarán proyectos estratégicos que generen empleo y acentúen la nueva vocación económica de la ciudad y le recuperen su liderazgo empresarial.

Recuperación de la autonomía tarifaria para generar más productividad y empleo

Con el liderazgo de los parlamentarios antioqueños, se buscará que el Congreso de la República y la CREG le devuelvan la autonomía tarifaria a EPM como entidad pública, para estimular que capital extranjero con empresas altamente consumidoras de energía se instalen en Antioquia para generar empleo. EPM debe ofrecer, con responsabilidad, tarifas competitivas con respecto a las demás ciudades de América Latina.

EPO: Empresas Públicas de Oriente

La condición de primera generación para que una región sea competitiva es la calidad de sus servicios públicos. Importa no solo la calidad que tengan en el presente, sino, esencialmente la garantía de que en el futuro seguirán siendo de excelente calidad. Cualquier región del planeta que no tenga garantía de buenos servicios públicos en el largo plazo, no tiene futuro; nadie quisiera quedarse ni radicarse en ella.

El Oriente Cercano tiene unas perspectivas económicas y demográficas prósperas, que de lograr un desarrollo armónico, podría superar a las del Valle del Aburrá. El Oriente pasó de ser

paseadero para convertirse en vivero y en centro de negocios. Antes de treinta años, el Oriente tendrá más habitantes que Medellín y una intensidad de negocios que complementará y superará a la Bella Villa. Oriente es la primera subregión de Antioquia que pronto se convertirá en Metrópoli.

Para que Oriente Cercano alcance su plenitud necesita una garantía legítima de buenos servicios públicos para el futuro y una integración regional que trascienda el poder individual de los municipios. El ordenamiento territorial, la planeación vial, la armonía ambiental y la modernidad en servicios públicos están desvertebrados y el crecimiento supera las capacidades municipales. A pesar de la riqueza de los recursos, el desarrollo de la zona empieza a mostrar señales de descontrol y agotamiento que pueden convertir las grandes oportunidades en graves crisis urbanas.

El Oriente Cercano se tiene que preparar con celeridad para profundos cambios en sus estructuras de gobierno municipales y en la empresarización de sus servicios públicos, que ya se empiezan a ver rudimentarios.

Es urgente que los municipios del Oriente Cercano se asocien en una entidad con vida independiente y recursos propios, en el **Área Metropolitana del Oriente**, para que empiecen a resolver sus problemas en conjunto y construyan planes de desarrollo integrados que le den todo el esplendor que se merece la región. El Área Metropolitana de Oriente tendría la potestad de liderar una estrategia vial para que prevenga el caos de tránsito que se ve venir en pocos años; serviría como autoridad regional de transporte; coadyuvaría la labor ambiental que de tan buena manera lidera Cornare; y daría un vuelco al ordenamiento territorial que es un enorme reto que supera las estructuras municipales. Sería la depositaria de la planeación regional en todos los órdenes y desarrollaría la pedagogía de enseñar a los municipios a pensar en colectivo.

Pero, es aún más urgente, crear las **Empresas Públicas de Oriente**. Cuando el Valle del Aburrá por los lados de 1950 creó las Empresas Públicas de Medellín, tenía 350.000 habitantes y un desarrollo vial, urbano y demográfico menor al que tiene hoy el Oriente cercano. Qué sería hoy de Medellín si no hubiese creado las EPM? Si ese

experimento funcionó bien hace 55 años, funcionaría mejor hoy con tantas ideas de vanguardia que mueven el urbanismo posmoderno, y cuando toda la región de Oriente posee más de 530.000 habitantes.

Es tiempo que el liderazgo antioqueño asuma la creación de las Empresas Públicas de Oriente, (EPO), una nueva entidad por acciones, fuerte, con un capital ambicioso que supere los dos billones de pesos, que sea capaz de construir hidroeléctricas, que abra las puertas al ahorro y al capital privado, que reciba una fuerte cuota inicial de EPM y del Departamento de Antioquia, que ofrezca servicios en aguas, energía y telecomunicaciones; y que sea capaz de competir hasta con EPM, para bien del servicio y de las tarifas justas para la gente.

Las EPO serían el inicio de la salvación del Oriente cercano, pues EPO participaría con tecnología en la planificación de la zona, ayudaría a integrar la acción de los diferentes municipios, aportaría a los planes de Ordenamiento territorial de cada municipalidad, ayudaría a manejar con racionalidad y eficiencia las aguas de la zona.

Medellín como el hijo mayor de la familia antioqueña tiene que ayudar con capital, con conocimientos, para que EPO sea una realidad. El Departamento de Antioquia, que ahora vuelve a hablar de invertir en servicios públicos, debe participar con tanto dinero como desee. Los municipios deben ser entusiastas empujadores de EPO pues verán resueltos sus problemas de SSPP en tiempo record, pues de seguir como van, no solo entrarán pronto en crisis, sino que en los próximos cien años todavía estarán haciendo esfuerzos inútiles con sus precarios presupuestos. La modernidad en los servicios públicos aumentarán como nunca antes los ingresos municipales. El ahorro y el capital privado tanto como surja es bienvenido.

Con una nueva empresa de gran tamaño como EPO y una entidad como el Área Metropolitana de Oriente, esta región aumentará su optimismo y resolverá a tiempo los problemas crónicos que muchas metrópolis sufren por llegar tarde a las soluciones que exigen los desarrollos urbanos acelerados como el que tendrá Oriente Cercano.

Medellín, Ciudad Región

La expansión de la maya urbana ya copó todo el Valle de Aburrá y avanza hacia el oriente y el occidente antioqueño, y ello ha establecido un nuevo rol para las regiones metropolitanas. El área metropolitana, como fenómeno territorial y humano, supera la ciudad misma. Es un conglomerado de muchas entidades municipales que generan entre sí vínculos económicos y sociales ineludibles.

Esta nueva dimensión de comunidad regional exige superar una posición hegemónica que Medellín y su gestión gubernamental han ejercido; implica establecer excelentes relaciones entre el alcalde de Medellín y los demás alcaldes, basadas en el hecho de reconocer que cada uno de ellos ostenta una legitimidad otorgada por la elección de sus conciudadanos.

Por estas razones, en la Alcaldía de Luís Pérez el concepto Ciudad-Región será medular en la formulación y ejecución del Plan de Desarrollo del Municipio de Medellín, que será concertado con los demás municipios y entidades que determinan el desarrollo de la región, como el Área Metropolitana, las Empresas Publicas de Medellín, las corporaciones autónomas regionales, las instituciones de educación superior, los centros de investigación y desarrollo, las cajas de compensación, las ONGs y demás organismos del orden municipal, departamental y nacional.

Temas como educación, competitividad, movilidad, prestación de servicios públicos, sistemas de transporte, sostenimiento ambiental, seguridad ciudadana, salud, recreación, entre otros, deben mirarse integralmente y, en lo posible, establecer políticas comunes.

Puerto de Urabá, ventana al mundo

La productividad y diversificación industrial y económica del Valle de Aburra está relacionada con la cercanía al puerto marítimo de Urabá. Medellín tiene un gran potencial en este puerto, y en consecuencia durante la alcaldía de Luís Pérez, el Municipio participará en aquellos planes y proyectos tendentes a dotar a Turbo de un moderno puerto marítimo.

Creación del Instituto Autónomo de Turismo

Medellín necesita consolidar una nueva vocación económica para garantizar empleo para la gente y lograr progreso social. Debe buscar su nueva economía en el turismo de negocios y convenciones. La Alcaldía de Luis Pérez creará el Instituto Autónomo de Turismo, que actuará por fuera de la estructura central del Municipio, y tendrá gran capacidad de coliderar proyectos y empresas que fortalezcan el turismo y la nueva vocación económica de la ciudad.

Entre las más importantes tareas de este Instituto estarán: potenciar a su máxima capacidad el Centro Internacional de Convenciones, el más moderno de América Latina, nuestra principal palanca para potenciar el turismo y fortalecer una nueva economía, asociándose con el sector privado para tratar de lograr que cada semana se realice allí un evento de categoría internacional; apoyar los clúster empresariales que con gran esfuerzo creó el sector privado; unirse con la dirigencia deportiva y cultural para que la ciudad sea centro internacional de eventos de deporte y cultura; afianzar el protagonismo de la ciudad en servicios de salud y medicina; liderar exenciones tributarias que favorezcan el sector turístico.

Internet gratis para todos

Internet está en todas partes. Es un nuevo mundo. Se dice que lo que no esté en Internet, no existe. Y para sorpresa posmoderna, la competitividad de una ciudad depende de su conectividad. Antes agua potable y energía eran esenciales; hoy el Internet hace parte de los servicios esenciales para una ciudad y para sus ciudadanos. Internet es como el sol, debe alumbrar para todos, sin excepción, y por ello, sin acceso a Internet es imposible imaginar la igualdad.

En una sociedad tan inequitativa como Colombia, siempre hay que luchar contra lo evidente. En una nación de tanta escasez, la supervivencia es una hazaña, y obliga a la mayoría de la gente solo piense en el corto plazo, en el día a día; no hay energía sobrante

para prever el futuro. El largo plazo parece no existir para los pobres, y eso hace que la pobreza se vuelva crónica.

Como la gente sobrevive con la urgencia de lo inmediato, tiende a pensar que el largo plazo es inútil; y así, es difícil hacer visibles los retos invisibles de futuro. Siempre habrá gente que llegue tarde a la verdad, pero es imperdonable que los dirigentes sean los últimos. No es líder quien no es capaz de avizorar el porvenir.

Con sigilo, la sociedad y los comerciantes de las necesidades sociales manejan la idea que INTERNET es un artículo suntuario cercano a los pudientes y lejano para los menos pudientes. Una real política de equidad debe brindar a cada ciudadano la oportunidad de tener acceso a ese maravilloso mundo virtual; los que no lo entiendan, o los que no aprendan a vivir en él, son seguros fracasados o no son competitivos.

Es comprensible que haya dirigentes atrasados que no vean la necesidad de masificar a Internet, o que incluso, ellos mismos no lo utilicen; Pero cerrar la mente o pasar de agache a la urgente necesidad de masificar Internet, eso ya es inaceptable.

La nueva lucha posmoderna se fundamenta en la masificación de las telecomunicaciones, y en ella, está a búsqueda de Internet para todos. Hay que incluir el Internet para todos como una bandera política de liberación nacional. La Tecnología no puede ser utilizada para perpetuar la miseria ni para consolidar la inequidad. Y sin duda, masificar Internet es el primer paso para modernizar el estado y las costumbres sociales. Un Estudio de la Universidad de Wisconsin (2005) concluyó que en Colombia los estratos altos tienen acceso a Internet como los países desarrollados pero que las clases menos pudientes tienen índices de acceso similares al África.

El Mundo camina hacia el Internet Gratis; redes públicas y privadas harán que en todo lugar del planeta se pueda acceder gratis a Internet.

Puerto Montt, ciudad chilena, ofrece servicio gratuito de Internet en cualquier punto de la ciudad. Apoyado por la Alcaldía, el Concejo y el sector privado.

Beijing, Pekín, lidera el proyecto PIRAI. Para las Olimpiadas del 2008, ofrecerá Internet para todos en cualquier lugar de la ciudad, incluyendo a los turistas, con el fin de que se orienten fácilmente ante las dificultades del idioma.

Singapur se propone ser paraíso para los ínter nautas, y ha puesto en práctica el programa Wireless@SG (conexión sin cable en Singapur) diseñado por las autoridades y que convertirá a Singapur como un espacio con red inalámbrica gratis. Navegar gratis a una velocidad de banda ancha de 512 Kbps en lugares públicos es realidad, gracias al experimento gubernamental que durará "al menos dos años", durante los cuales las autoridades pretenden que su población se zambulla de lleno en la "era digital".

Una comisión del Concejo y de la Alcaldía de Buenos Aires, Argentina, trabaja para estructurar el proyecto %Buenos Aires Inalámbrica+con el fin de ofrecer gratis Internet en toda la ciudad.

El Concejo Municipal de Rosario, Argentina, aprobó instauración paulatina de Internet gratis en su territorio.

San Francisco, California, llegó a un acuerdo el 8 de enero de 2007, con Earthlink, que tiene como socio a Google, para ofrecer el servicio de Internet gratuito para habitantes y visitantes en todo su territorio, mediante la instalación de una red pública inalámbrica gratuita de Wi-Fi a una velocidad de 300Kbps. Quienes deseen velocidad de 1 Mbps pagan.

Philadelphia construye la red municipal inalámbrica más grande de Internet Wi Fi, y ofrecerá a sus ciudadanos el acceso gratuito a la red, pues las autoridades lo consideran un servicio básico como el agua, la electricidad y el aseo. El costo de la red es de 15 millones de dólares.

En Colombia, el gobierno nacional, sin ninguna exigencia social, entregó gratis a un gran número de operadores permiso para vender Internet en todo el territorio. El Gobierno nacional debe expedir permisos a las ciudades de Colombia que quieran masificar el Internet gratis y construir su propia red pública gratuita.

No podemos aceptar que el futuro de Medellín sea el pasado de las ciudades desarrolladas. En el 2008 tiene que construir una red pública que permita ofrecer Internet gratis en toda la ciudad. Y cuando Medellín tenga Internet Gratis, hay que hacer el esfuerzo para que Antioquia toda tenga Internet Gratis. Y luego, hay que iniciar un movimiento nacional para que Colombia toda tenga Internet gratis.

Tiene que nacer el SISBEN en Internet. Internet gratis para todos a velocidades razonables; quienes quieran alta velocidad que paguen un poco.

Nos encaminamos hacia una sociedad en la cual la fuente esencial de productividad reside en la tecnología para procesar información, generar conocimiento y facilitar la comunicación.

Internet gratis para Medellín es un proyecto de alta calidad que va a ser bandera para Medellín, Antioquia y Colombia. El Municipio financiará e instalará una red inalámbrica para el acceso gratuito a Internet en colegios, universidades, parques, centros comunales, centros comerciales, en la calle, en las casas. Con Internet gratuito Medellín será más moderna, más conectada con el mundo y más competitiva.

Medellín Ciudad Digital

Además del fortalecimiento de los programas informáticos, los ciudadanos deben tener la posibilidad de nuevas formas en sus

relaciones con el gobierno. La democracia en línea permitirá a los ciudadanos encontrar información útil, actual y adecuada sobre las diferentes secretarías, empresas y dependencias de la Alcaldía, así como pagar impuestos, contribuciones y multas por Internet. También, que directamente se puedan imprimir certificados y documentos exigidos para diferentes trámites, para hacerle seguimiento a sus solicitudes y para poner quejas y esperar una respuesta oportuna. De la mano de la tecnología, acercaremos la democracia al ciudadano y le facilitaremos una mejor calidad de vida, suprimiendo las filas y ahorrándole tiempo y dinero.

En la alcaldía de Luís Pérez se avanzará en el modelo de gobierno digital donde la sociedad en su conjunto podrá interactuar con el municipio y las dependencias públicas a través de su computadora o de centros de Internet gratis.

La meta es que en el Municipio de Medellín cualquier persona conectada a Internet ingrese a un sitio desde el que accederá a servicios de educación, comunicación, desarrollo empresarial y trámites públicos.

Toda persona que viva, estudie, trabaje o haga sus trámites públicos en Medellín tendrá la oportunidad de hacer uso de tecnología moderna de comunicación e información para integrarse así a una ciudad más competitiva.

Durante la administración del alcalde Luís Pérez se impulsará la competitividad mediante la extensión progresiva de la Sociedad de la Información y la Comunicación en Medellín y su Área Metropolitana. El Gobierno Electrónico es el primer y más importante componente del proyecto de Ciudad Digital. La administración municipal será motor de tecnología informática; proveerá las herramientas y los recursos para que todos los actores sociales formen parte de una sociedad que utiliza y aprovecha las Tecnologías de la Información y la Comunicación, con el fin de que Medellín sea verdaderamente Ciudad Digital, como lo demanda la Sociedad de la Información y del Conocimiento.

Un computador para cada niño

El acceso al Internet y al computador es un derecho fundamental de primera generación. Un computador hoy es como un lápiz hace 20 años. Niño que no tenga computador, niño que no tiene lápiz.

El niño que no sepa nada de Internet, que no tenga computador, que no navegue en la red, que no use mail, que no consulte en superficies digitales, es un Bonsái humano. Tiende a ser enano, tiene las puertas del futuro cerradas. A este niño infopobre, le toca competir con niños gigantes, de su misma edad, que tienen computador en su casa, banda ancha, navegan, tienen amigos en todo el mundo, se comunican gratis por todo el planeta. Esos son gigantes con todas las puertas de futuro luminosas.

Investigación de la Universidad de Wisconsin (2006) asegura que en Colombia los pudientes tienen conectividad similar a la de los países desarrollados pero que los pobres tienen niveles de conectividad similares al África. Otro estudio (2007), en Londres, la firma de medición del mundo digital, comScore, coloca a Colombia como el país con la más baja penetración de Internet entre los principales mercados de la región. Solo el 9 por ciento de la población mayor de 15 años hace uso de la llamada 'red de redes'.

Recientemente Nicolas Negroponte, Profesor de MIT, quien ha hecho múltiples aporte a la humanidad, inventó el computador de 100 dólares, que viene revolucionando el mundo. No necesita electricidad, las baterías se cargan con una manivela. Tiene una clave personal que paraliza el computador a los tres días si se lo roban. Es una primera señal del mercado para vislumbrar que los computadores del futuro serán muy baratos. Bill Gates ya autorizó precios muy bajos para que el computador popular use el software de Microsoft. El Tiempo (25-7-2007) anunció que Intel, la fábrica mayor de microprocesadores del planeta, se hizo socia del proyecto para apoyar el programa de computadores para todos.

Con base en este invento, Negroponte creó un bellissimo programa que denominado OLPC. One Laptop Per every Child. Un Computador para cada niño. Nicolás le ha propuesto al mundo regalar sus derechos sobre el computador a los gobiernos que se

impongan la misión de entregar a los niños de su país un computador de 100 dólares.

Negroponte es amigo de Colombia y de Medellín. Nos ha visitado varias veces. Para manejar ese programa para América Latina y el Caribe, escogió a su mejor amigo, un destacado colombiano, Rodrigo Arboleda. Ya varios países han acudido con urgencia a solicitarle un acuerdo para masificar el computador popular. Esta semana el Presidente SACA de la República del Salvador, estará firmando el acuerdo para comprar un millón de computadores para su país.

Colombia nada que arranca. El Municipio de Medellín y el Departamento de Antioquia deben dar un ejemplo y liderar el millón de computadores para que cada hogar tenga Internet Gratis y computador. Puede ser el de Negroponte u otro, pero que hay que dar ese salto hacia la competitividad y la equidad social. En un mail recibido el 26 de julio de 2007, el Director del Programa Un computador para niño, se lamenta que Colombia no haya emitido ninguna señal sobre el millón de computadores: *Es una vergüenza que nosotros en Colombia no hayamos tenido ni la visión ni el empuje para hacerlo de primeros. Se necesita que usted vuelva a la alcaldía para que volvamos a crear un liderazgo y un ejemplo para Colombia y para la región. Estoy autorizado y capacitado para adelantar todo lo conducente a que podamos hacer de Medellín la ciudad modelo en este importantísimo campo.*

La ciudad tiene que ofrecer Internet Gratis y un Computador para cada hogar. Los jóvenes encuentran en Internet y en los computadores oportunidades de crecer, recrearse y alejarse de los vicios. Me atrevo a asegurar que niño o niña que tenga Internet gratis y Computador jamás será violento!. Así como es posible generar subsidios para energía, restaurantes escolares, vaso de leche escolar, también debe crearse, por intermedio del Concejo de la ciudad, un subsidio para que los niños, niñas y jóvenes de menores ingresos tengan su portátil subsidiado con Internet gratis.

La equidad es imposible si el ser humano no tiene tecnología. Una persona alejada del Internet y de los computadores es un **Infopobre**.

EL APORTE DE EPM A LA COMPETITIVIDAD

EPM patrimonio público de Antioquia.

EPM debe reorientar su rumbo para desarrollar a Medellín y a Antioquia.

EPM es una empresa pública que cada vez aporta más recursos al desarrollo de la ciudad. Por tal razón no será privatizada ni se venderá, mantendrá su estatus público en los servicios de energía, agua, gas y telecomunicaciones.

EPM debe participar más en el desarrollo del Departamento y servir de líder y laboratorio en la innovación tecnológica de la región. Debe apoyar el nacimiento de empresas de servicios de valor agregado y jalonar la idea de ciudad tecnológica. EPM, que se conservará como patrimonio público de Medellín, tiene que perdurar como empresa y por eso debe definir con más claridad su estrategia de expansión analizando con serenidad lo bueno que debe conservar o expandir.

Medellín tendrá las tarifas de servicios públicos más baratas del país

Los servicios públicos se han encarecido y se han convertido en un segundo arriendo. EPM tiene que ser solidaria con los habitantes de Medellín y Antioquia, sus verdaderos dueños, y ofrecer las tarifas más baratas de Colombia. Luís Pérez se compromete para que EPM ofrezca a sus usuarios las tarifas de servicios públicos más baratos del país.

EPM desarrollará la industria del biodiesel

Los biocombustibles serán la mayor revolución energética y social en la historia de Colombia. Es el negocio del futuro, pero también una esperanza ambiental: disminuye el calentamiento global. EPM será líder en la producción de biodiesel a partir de los frutos de la palma africana. A largo plazo sembrará un millón de hectáreas en los lugares más apropiados del país y se podrá asociar con el sector

privado para lograr tan ambicioso proyecto. Construirá plantas industriales que generarán riqueza y más de 100.000 empleos directos.

Cambio del esquema tarifario de la energía de EPM

Se cambiará el esquema con respecto al manejo tarifario de la energía que suministra EPM en Medellín y Antioquia. Como un instrumento para generar empleo, la alcaldía de Luís Pérez buscará autonomía tarifaria para que empresas de alto consumo de energía que se quieran instalar y generar empleo en Medellín, obtengan tarifas atractivas y competitivas.

Plan social para los desconectados de EPM

Teniendo en cuenta que a la fecha la cifra de desconectados en servicios públicos supera los 80.000 hogares, la alcaldía de Luís Pérez adelantará un programa especial consistente en que los usuarios de los estratos uno y dos compren la energía por días, e incluso por horas.

Además, a los miembros de las familias desconectadas se les ofrecerá alternativas como la vinculación a trabajos comunitarios por los cuales recibirán aportes económicos con los que puedan atender al pago de los servicios públicos.

Empresas productivas por fuera de EPM e hidroeléctricas por acciones

En la alcaldía de Luís Pérez se constituirán empresas por fuera de EPM, como el caso de la represa e hidroeléctrica Pescadero-Ituango, que además originará un impacto en el turismo y el desarrollo vial de la región del occidente antioqueño, pues acortaría distancias hacia la Costa Atlántica. Otra empresa será Porce 4, que dinamizará la ciudad y la región.

La Alcaldía creará el Banco de la Gente

Para avanzar en la popularización del derecho al crédito, que empezó con el Banco de los Pobres, en la administración Luís Pérez

se creará el Banco de la Gente, con jerarquía de banco y licencia de la Superintendencia Financiera. Este banco tendrá una línea de microcréditos (Banco de los Pobres).

La segunda línea será para el crédito educativo, destinada a prestarles a los estudiantes para que se matriculen en la universidad, pagadero después de que terminen sus estudios. Con este fondo de crédito universitario que ayudará integralmente al estudiante, el Municipio propiciará el aumento de cobertura en la educación superior y buscará acabar con la altísima deserción.

La tercera línea será de banca para empresarios jóvenes, destinada a aquellos profesionales que hayan terminado sus estudios universitarios y tengan proyectos productivos para ser empresarios independientes, para lo cual necesitan un apalancamiento que los sistemas financieros no les propician.

Microempresas de Alta Tecnología

Medellín será líder de las microempresas de alta tecnología, buscando hacer empresarios dueños de su futuro. Con dineros públicos se apoyarán los proyectos de semilleros de empresas y las actividades de entidades que luchan en este campo como el Centro de Tecnologías de Antioquia, Actuar y Microempresas de Antioquia entre otras. El municipio estará atento a aportar contrapartidas en caso de existir recursos internacionales para la ciudad.

Salud para la salud de Medellín

La ciudad vive una crisis en la asistencia de salud. La filosofía no puede ser la rentabilidad económica, lo que interesa es el superávit social. La Secretaría de Salud debe recuperar su protagonismo y su responsabilidad de gerenciar la salud pública de la ciudad y la obligación de hacer valer los derechos de los ciudadanos en la salubridad pública.

Para lograrlo, en la alcaldía de Luís Pérez se fortalecerá, ampliará y modernizará la red pública de atención en salud, prioritariamente en los niveles uno y dos, y alternativamente en el tercero y cuarto. Se

construirán nuevas clínicas en la ciudad, y todos los centros de salud estarán abiertos al servicio las 24 horas del día.

Se intensificará la promoción y prevención, la atención integral al medio ambiente, el control de zoonosis, las coberturas de vacunación del 100%, priorizando niños vulnerables de los estratos 1, 2, 3 y 4 para aplicarles las vacunas especializadas de Meningococo, Neumococo y Varicela.

Se ofrecerán incentivos a los usuarios que participen en los programas de prevención como lo consagra la ley 1122.

La Secretaría de Salud dotará cada centro de asistencia pública de un plan de ambulancias para que en casos de emergencias presten servicios a domicilio a los de menos recursos, como un derecho de vida y un acto de equidad social.

Se ejecutarán ambiciosos programa e intensivas campañas de salud preventiva por toda la ciudad.

Una de las grandes ventajas competitivas que tiene Medellín, es la eficiencia, la infraestructura, la tecnología, el saber científico y el profesionalismo en el sector salud, especialmente en las áreas de los trasplantes, cirugía estética y odontológica, y las investigaciones en la biología y la medicina. En el gobierno de Luís Pérez se afianzará esta vocación de la ciudad para multiplicar servicios que atraigan más inversión al sector salud y un número mayor de usuarios nacionales y extranjeros.

MEDELLIN CULTURAL Y EDUCADORA

Educación y cultura son procesos que permiten el conocimiento y el reconocimiento de las diferencias y semejanzas humanas. La educación incide en lo cultural porque es una posibilidad abierta y renovada de actuación individual y colectiva.

Una ciudad educadora no se decreta, es un estado que se alcanza con índices de convivencia y de educación social ejemplares. Una ciudad no puede autodefinirse como educadora con la convivencia

agotada, la ética exiliada, la delincuencia liberada y la violencia desbordada.

La participación de los jóvenes debe alcanzar un nivel superior, que les permita pasar de simples observadores del gobierno a participantes directos en la construcción de ciudad.

La educación es un punto clave en el programa, ya que por medio de ella la ciudad puede mejorar en todos los índices socio-económicos, y en la convivencia y armonía ciudadana. Apoyados en la formación en las nuevas tecnologías, buscaremos la generación de empleos para la sociedad del conocimiento.

Las palabras más cercanas a revolución son educación y deporte. No se conoce en la historia de la humanidad una sociedad avanzada que no haya fundamentado su crecimiento en el desarrollo del conocimiento y la socialización de la educación y la cultura física.

Conviene construir con todos los agentes de la cultura un plan de desarrollo cultural para la ciudad, de largo plazo, que quede como política de estado y trascienda una alcaldía.

LA EDUCACIÓN DE MEDELLÍN, LA MEJOR DE COLOMBIA

Educación con equidad, calidad y pertinencia

Se promoverá la competitividad, la innovación y el desarrollo de la inteligencia, las habilidades y las competencias básicas y de los valores ciudadanos. La alcaldía de Luís Pérez garantizará la educación pública equitativa y de calidad, con cobertura total, con la meta de lograr cero analfabetismo y que toda la ciudad tenga bachillerato. Se dará prioridad al acceso a la educación de grupos minoritarios o con limitaciones. Las negritudes serán apoyadas en sus derechos culturales autóctonos y en la satisfacción de sus propias necesidades basadas en la ley 70. Otra meta a lograr es que en la ciudad haya cero analfabetismo durante la Alcaldía de Luís Pérez.

Producción de conocimiento

Medellín tiene las condiciones para convertirse en Ciudad Universitaria y de Producción de Conocimiento. Proyectos en este sentido serán: la maquila de software, que ha enriquecido a varios países como India. Promoción de servicios de salud, cuyas ventajas comparativas han sido tradicionalmente favorables en la ciudad. Promoción nacional e internacional de Medellín como ciudad universitaria y de desarrollo científico y tecnológico con programas de pregrado y posgrado de alta calidad.

Colegios industriales: educación para el trabajo

En Medellín existen barrios populares donde el 95% de los jóvenes terminan bachillerato y quedan sin otra opción educativa.

La alcaldía de Luís Pérez liderará un proceso de transformación ejemplar para Colombia, que, conservando el bachillerato tradicional para los que deseen, ofrezca educación para el trabajo. Se trata de Colegios Industriales cuyas aulas son talleres para la enseñanza en artes, oficios y las nuevas ocupaciones que demanda el sector productivo. A los Colegios Industriales podrán asistir los niños mayores de 15 años.

Ambientes múltiples de aprendizaje

Todos los ambientes de aprendizaje del municipio, entre ellos los museos, el Planetario, Telemedellín, las bibliotecas y Parques Bibliotecas, Internet, los parques públicos, las instalaciones deportivas, las casas de la cultura, los teatros, la calle, la noche, los miradores urbanos, los cerros tutelares, el Jardín Botánico, los certámenes culturales, las ferias, así como las instituciones educativas, se integrarán activamente al proyecto educativo de la Alcaldía.

Vivienda y Clínica para mejorar la calidad de vida para los educadores

Sin educación es imposible imaginar la igualdad. Nada reemplaza el sistema formal de educación. De él nace la sociabilidad, el carácter de ser buen ciudadano, el conocimiento, el reconocimiento de la patria, la habilidad de aprender de por vida, la identificación de

derechos y deberes, la curiosidad, y la formación de una apreciación formal del planeta. Aquel que muere sin educación nunca supo qué mundo le tocó habitar.

Todo lo que se invierta en educación es poca cosa para las ventajas sociales que se obtienen. Educación para todos, colegios de excelente calidad, bibliotecas en todo el territorio al alcance de la gente, tecnología escolar de frontera, son propósitos históricos que por fortuna han contado con la continuidad de varias alcaldías, y se deben mantener si se aspira a lograr la mejor educación de Colombia.

Pero, para una calidad de excelencia, se debe volver la mirada al maestro, como educador y como ser humano. Una revolución educativa no se hace contra los maestros, se hace con los maestros. Por la falta de pago oportuno y pertinente, el país vivió en el pasado bajo la sombra de la parálisis del magisterio, en una lucha absurda entre gobierno y educadores. Así la educación era un caos. Y el educador, que debe enseñar la importancia de la legalidad vivía por fuera de ella.

La sociedad le exige mucho al maestro pero le entrega muy poco. A veces da la impresión que el maestro estuviese solo. Hay un divorcio visible entre los gustos sociales y la tarea educadora. El mundo exterior tiene demasiadas expectativas sobre las metas de la educación, pero es muy poco lo que le ofrece al docente. Hay una especie de depreciación ética de su trabajo. Todo el manto de pesimismo que cubre a la educación se le adjudica a los docentes.

Enseñar con el ejemplo de vida es la mejor pedagogía social. El trabajo del maestro no es sólo el saber que trasmite entre las paredes amuralladas de una escuela; los educadores enseñan con su propio ejemplo de vida. Dentro de un ambiente de libertad y orden, el educador conduce al alumno a buscar su mejor manera de estar en este mundo; a reconocer lo efímero; a ser leal consigo mismo; a defender con pasión sus derechos; y a apropiarse con el mismo entusiasmo de sus deberes. El maestro enseña a

mejorar la estética de la existencia, a sentir placer por el disfrute de lo espiritual y a divisar goce en cosas diferentes al brillo del oro.

Por eso, no habrá calidad de la educación si el maestro no cree en la institucionalidad o si no percibe un concepto justo de patria. Pueden existir los más bellos colegios, dotados de alta tecnología, pero si el educador no toma el liderazgo de la cultura de la legalidad, de la construcción de ciudadanía, del poder del conocimiento, del amor a la patria, nunca la educación cumplirá los fines sociales.

De ahí que una etapa superior en la calidad de la educación es la noble meta de mantener un alto reconocimiento social al educador. El oficio de educador es el más dedicado, el maestro gasta toda su existencia en esa noble misión y en general termina su vida sin una retribución económica justa. La debilidad económica de los maestros los hace ver a veces como extraños franciscanos frente a una jauría de consumistas desenfrenados.

La precaria condición del maestro ilustra el incierto destino del trabajador intelectual en la sociedad de consumo. En lugar de dinero, el maestro tiene sus particulares herramientas de trabajo: sensibilidad, comprensión, ecuanimidad, paciencia, justeza y una sonrisa siempre.

El educador tiene que recibir un trato especial del estado para sienta que vale la pena estar en la legalidad y poderla transmitir. Los gobiernos locales deben hacer aportes adicionales para dignificar al Maestro. En particular, hay dos temas donde se siente insatisfacción: carencia de vivienda propia y mala atención en salud.

Vivienda propia da seguridad y estabilidad. Quien tiene **vivienda propia** siente que existe la patria, que la justicia funciona, que conviene defender la legalidad. Para que el educador enseñe con el ejemplo, imponerse el propósito que los educadores tengan vivienda propia, debe ser una meta no solo del educador sino de los gobiernos. El municipio ofrecerá ambiciosos fondos y planes de

vivienda y procesos de renovación urbana destinados a facilitar al educador la adquisición de vivienda. Con educadores inquilinos, acosados, en ocasiones sin pagar a tiempo, muchos a punto de ser lanzados, no puede existir buena educación. En particular, para dar ejemplo nacional, Medellín debe liderar la meta que en la ciudad no haya un solo educador que no tenga casa propia. Sin duda, se aceleraría la calidad de educación.

Otra queja continua es la deficiente atención en salud. La atención tardía para él y sus familiares, es una pena. La falta de tecnología y las inaceptables colas para la atención, mantiene insatisfechos a los maestros. Complementario a la legislación vigente, debe Medellín construir la **Clínica para el Educador** con el fin de hacer una sinergia con los operadores de la salud del magisterio y poder formar con la ayuda municipal, un sistema de salud especial para los educadores y sus familias. Sería un ejemplo para toda Colombia y tendríamos educadores con más entusiasmo para ayudar a construir la patria justa que deseamos.

Es preciso dignificar y mejorar la calidad de vida de los educadores de Medellín. Para tal efecto se implementará un ambicioso **Programa de capacitación** a los docentes, liderada desde la Escuela del Maestro. Asimismo, se creará el **Fondo de Vivienda** para solucionar el déficit habitacional de los educadores, y de acuerdo con las normas legales se construirá la **Clínica del Magisterio**.

Una ciudad para la lectura

En la alcaldía de Luís Pérez se fortalecerá la Red Municipal de Bibliotecas, con programas especiales y masivos de integración y actividad alrededor del libro y la lectura en los nuevos Parques Biblioteca. Se construirán nuevos parques bibliotecas en los corregimientos.

Cultura ciudadana para la convivencia

Concebimos la cultura como un tejido de relaciones sociales vivas y, al mismo tiempo, como producto de esas relaciones sociales. Los ciudadanos y ciudadanas son, a la vez, consumidores y creadores de

cultura. En la administración de Luís Pérez la cultura, tendrá un protagonismo especial.

Se adelantarán programas de cultura ciudadana encaminados a mejorar la convivencia, y la participación ciudadana. Se incluirá en estos procesos a **Telemedellín**, como canal de la cultura ciudadana.

Por su condición afectiva y de lazos ciudadanos, la cultura es todo aquello que hace que la vida valga la pena de ser vivida. Se desarrollará un gran proyecto de educación callejera. Se enseñará la ciudad; muchas acciones formativas escolares se realizarán en el espacio público, la ciudad es un aula sin murallas. Se promoverá entre la ciudadanía un código de convivencia comunitaria para el desarrollo de la vida social.

La propuesta cultural para la ciudad será abordada desde un Plan de Cultura participativa en el cual intervengan todas las comunidades interesadas. Hay que situar la CULTURA en el núcleo de la decisión política en pro del desarrollo sostenible. El plan cultural tendrá un enfoque integral con áreas tan complementarias como la educación, el turismo, el medio ambiente y la generación de empleo. Con este proyecto se promoverá y fomentará el acceso a la cultura de todos los habitantes del Municipio y se propiciará la investigación, la ciencia, el desarrollo y la difusión de los valores culturales, protegiendo el patrimonio cultural de la ciudad y propiciando al desarrollo integral de la población bajo los principios de igualdad y dignidad de los ciudadanos.

Se garantizará a las organizaciones culturales, y a los artistas en particular, espacios propios y específicos para el armónico desarrollo de sus proyectos, de tal forma que su participación en la construcción cultural de la ciudad sea efectiva y transparente.

La Alcaldía ofrecerá de nuevo todo su apoyo al Programa de la Red de Bandas y Escuelas de Música, extendiendo su presencia en los barrios de la ciudad. Medellín volverá a ser una ciudad musical intensa.

Se fortalecerán las Redes Artísticas y Culturales como una estrategia de educación y ciudadanía.

Se continuarán los programas de apoyo a los artistas de la ciudad: escritores, músicos, pintores, escultores, teatreros, artistas de la calle y artesanos, para que ejerzan sus tareas con dignidad en un ambiente de respeto por su vocación y trayectoria.

Las culturas urbanas y juveniles

Las culturas urbanas y juveniles con gran fuerza promueven formas de vida, imaginarios, sistemas de interacción social. Los jóvenes necesitan espacios vitales, formas de expresión propias, para que puedan descubrir, cuáles son las nuevas formas de vida y de trabajo, de cultura y de creación en las que se encuentran a gusto. La Alcaldía de Luís Pérez dará preponderancia a los programas para la juventud y fortalecerá **Metrojuventud**.

DEPORTE Y RECREACION

La recreación y los deportes ofrecen múltiples posibilidades de aprender a competir, de proceder de acuerdo a las normas, valorar la participación, descubrir las bondades de trabajar en equipo y alcanzar metas comunes. La educación física, la recreación y los deportes permiten el desarrollo de la inteligencia corporal.

Fortalecimiento institucional y financiero del deporte y la recreación

Medellín será la ciudad de mayor cultura deportiva del país, para ello se fortalecerá el INDER, ente rector del deporte y la recreación ciudadana

Se implementará un plan de construcción de las canchas y demás infraestructura deportiva y recreativa que le haga falta a la ciudad, y se hará uso intensivo de las instalaciones deportivas en las distintas comunas, y de las diferentes unidades deportivas.

Con la participación de líderes comunitarios, de la Red de Juventudes y de las universidades se promoverá la sana recreación y la práctica deportiva intensa en todos los barrios de la ciudad. Se consolidarán los semilleros y escuelas deportivas como instancias

esenciales para fortalecer la vida en las comunidades y promover el sano desarrollo y los más altos valores humanos.

Se promoverá la actividad física como estrategia para reducir las enfermedades crónicas, combatir el alcoholismo, la drogadicción y el tabaquismo. También se adelantarán actividades que beneficien a la población vulnerable, la tercera edad, las personas con limitaciones físicas, la juventud, la infancia, entre otras.

Con el apoyo de las universidades se realizarán talleres, seminarios y cursos avanzados a los miembros de las barras y líderes deportivos, como mecanismo social para promover el goce sano de la práctica y la competencia deportiva, y para promover la imagen de Medellín como ciudad culta y pacífica.

El área curricular de educación física, recreación y deportes se fortalecerá en las escuelas y colegios públicos y privados de la ciudad. EDUCAME y el INDER adelantarán proyectos conjuntos para articular la formación escolar con el resto de los proyectos de recreación y deportes que adelantará la ciudad.

Decidido apoyo a las Ligas Deportivas

Las ligas deportivas jugarán un papel fundamental en el desarrollo de la política deportiva, y su fortalecimiento institucional y financiero será un compromiso de la administración de Luís Pérez. Asimismo habrá estímulos a los deportistas destacados en las diferentes disciplinas.

Canchas sintéticas por comunas

La calidad del espacio público es la primera señal para saber si una sociedad es justa, o si por el contrario, está llena de inequidades. Espacios públicos de baja calidad para los pobres y lujosos para los pudientes es una señal de desigualdad perpetua.

Si se le cierra los ojos a un ciudadano y se le traslada a un espacio colectivo de nuestras ciudades, al abrir los ojos, ese ciudadano, con solo ver el espacio público, podrá juzgar si está en un sector pudiente o necesitado. El piso, el tipo de árboles, el amoblamiento,

los olores, los colores, todos, caracterizan una u otra tendencia económica. El gobierno debe llevar belleza a todos los barrios sin discriminar ingresos de sus habitantes.

El buen espacio público es una necesidad natural para la supervivencia de todas las especies. Los seres vivos desaparecen cuando se les coarta el ambiente apropiado para su supervivencia. Si los seres vivos no tienen un hábitat, se extinguen; no les basta solo una madriguera. Los Tigres sin selva son tristes y perecen. Los seres humanos no vivimos dignamente si nos falta un espacio público generoso. La selva es al elefante, lo que el espacio público es al ciudadano.

Cuando se le pregunta al ciudadano en qué tipo de ciudad quiere vivir, la respuesta no se deja esperar. Quiere una ciudad con zonas verdes generosas, buenos olores, limpia, parques de fácil acceso, escenarios para la recreación popular, ciclorutas, espacios para caminar, museos abiertos a todos, lugares de encuentro. En fin, la gente desea un espacio público acogedor y educador.

En la práctica, el espacio público es la ciudad, es el único lugar donde todos los ciudadanos somos iguales. El espacio público es el primer cohesionador social pues allí convergen todas las clases sociales, con la sincera actitud de compartir con quien aparezca.

De allí surge la recreación popular como elemento vital. La recreación popular y el espacio público de calidad construyen una positiva sinergia entre cuerpo y espíritu sanos, lo cual es una llave de oro para la convivencia. No existe espíritu sin cuerpo ni cuerpos sin espíritu.

Por estos días, en algunos sectores pudientes de la ciudad se han construido atractivos escenarios privados con canchas sintéticas para practicar el fútbol y otros deportes a cualquier hora del día o de la noche. Son inteligentes empresas modernas para la práctica del deporte. Tienen excelente iluminación, bella decoración, buenos servicios complementarios y ya son puntos de referencia urbanos. Son novedad y alegría. Inducen a una sana utilización del tiempo libre; y, hasta los que no practican, sienten felicidad que la ciudad tenga esos convocantes escenarios.

Es una lástima que solo aparezcan para los sectores pudientes. Corresponde al gobierno llevar belleza a los barrios y replicar por allá estas buenas ideas.

En los barrios populares las canchas deportivas son de arenilla, tierra y polvo, sin el gusto de las canchas sintéticas modernas ni el de la grama natural. Debe la próxima alcaldía imponerse la tarea de llevar a las comunas la belleza y la comodidad de las canchas con césped sintético para la recreación popular y la práctica del deporte. Esas canchas sintéticas públicas llevarían un mensaje de ciudadanía y de equidad; embellecerían los barrios populares; y unirían a la gente a favor de la legalidad.

Asimismo, la próxima alcaldía debe técnicamente, y con todos los requisitos internacionales, colocar cancha sintética a la Marte uno y al propio Estadio Atanasio Girardot.

La grama natural impide un uso masivo de los escenarios deportivos, se deteriora con facilidad. Con uno o dos partidos semanales, la grama natural se agota. Es una pena que un escenario tan elefantucho y costoso como es el Estadio Atanasio Girardot, solo se use una vez por semana y que el resto del tiempo sea un lugar donde espantan. Con césped sintético se pueden jugar dos o tres partidos diarios sin que se deteriore la cancha. Eso aumenta la actividad económica en el estadio, intensifica el consumo de espacio público, estimula el nacimiento de nuevas estrellas del deporte y mejora los ingresos para mantener más bella la unidad deportiva. Y de paso, es una alegría para cualquier practicante del fútbol tener la oportunidad de debutar como jugador en tan histórica catedral del fútbol. Los universitarios, los intercolegiados, los juegos empresariales, el Interbarrios, el baby fútbol y demás eventos importantes se jugarían en una cancha histórica como es el Estadio Atanasio Girardot.

Se necesita una sociedad de mente abierta dispuesta a dar a la ciudadanía el beneficio de los avances de la tecnología. Las canchas de césped sintético constituyen un avance para estimular la recreación popular y no se puede desperdiciar esta oportunidad.

Medellín sede de los Juegos Suramericanos

Medellín será sede de los IX Juegos Suramericanos en el año 2010. Para tal efecto, con los esfuerzos conjuntos del gobierno nacional, departamental y municipal se dotará a la ciudad de la mejor infraestructura deportiva de América Latina.

Unidades Deportivas Satélites

Se construirán las Unidades Deportivas Satélites en las zonas que justifiquen plenamente la necesidad.

DESARROLLO HUMANO

“El desarrollo humano sostenible es el desarrollo que no sólo suscita un crecimiento económico, sino que también distribuye equitativamente sus beneficios; que regenera el medio ambiente en lugar de destruirlo; que fomenta la autonomía de las personas en lugar de marginarlas. Es un desarrollo que otorga prioridad a los pobres, que amplía sus opciones y oportunidades y que prevé su participación en las decisiones que afectan sus vidas. Es un desarrollo que favorece a los seres humanos, favorece a la naturaleza, favorece la creación de empleos y favorece a la mujer”.

(PNUD 1994) .

MEDELLIN SIN HAMBRE

Banco de Alimentos

“Ante un niño con hambre cualquier otro tema es inmoral+; es la premisa sobre la cual la administración de Luís Pérez creará el Banco de Alimentos, que fortalecerá e incrementará la cobertura de los programas “Restaurantes escolares+ y “Maso de leche+ en los establecimientos educativos de la ciudad. Atenderá otro importante grupo poblacional, hasta ahora desprotegido por los programas alimentarios del Municipio, como lo son los niños de 0 a 5 años y a la

tercera edad. El Banco de Alimentos será un programa técnico, bien hecho. Tenemos que imponernos una Medellín sin hambre.

Red de Comedores Populares

En la lucha contra el hambre en la ciudad, se creará una Red de Comedores Populares, que atenderán en distintos puntos a las personas en situación de calle, desplazados, desempleados y, en general, cualquier persona que lo solicite, porque la meta es que en Medellín nadie se acueste sin comer.

Hogar de reeducación para indigentes

El Municipio destinará un terreno apropiado para construir un hogar de reeducación con talleres de artes y oficios para recoger todos los indigentes de la ciudad, con dignidad, pero con firmeza, para orientarlos, y con humanismo, buscar que se reinserten a la sociedad. Tener un control de los indigentes es no solamente un acto de humanismo sino también una acción hacia el orden social. Justicia social con orden social.

Albergue infantil para hijos de vendedores ambulantes

En la ciudad existen más de 18 mil vendedores ambulantes, y sus hijos usualmente permanecen diez y once horas al lado de su padre o de su madre, deambulando, sin orientación, en la mayoría de las ocasiones recibiendo el mal ejemplo de lo que ven en el espacio público, y siempre sin la orientación educativa para forjarlos como buenos ciudadanos con oportunidades. En el camino de la equidad está obligado el Municipio a construir un albergue bien dotado, generoso en sus zonas de recreación, y con la orientación de profesionales idóneos en el manejo pedagógico de menores.

EQUIDAD SOCIAL

El nuevo modelo de ciudad reconocerá la familia como centro de la sociedad, y aprovechará el potencial inmenso de la juventud; pondrá al servicio social la sabiduría de los mayores; ofrecerá oportunidades a las minorías; reconocerá la identidad a los indígenas; y colocará el ser humano como su razón de ser.

Apoyo a los más desfavorecidos

En concordancia con los principios de equidad y solidaridad social, el gobierno de Luís Pérez propenderá por brindar soluciones que apuntan a favorecer a los estratos bajos de la población. Para ellos la Constitución Nacional consagra el subsidio por parte del Estado en asuntos como la prestación de servicios públicos domiciliarios, servicios sociales de salud y vivienda, y atención especial a la niñez desamparada, la tercera edad, madres cabeza de familia, personas en situación de calle y grupos minoritarios como los indígenas, las negritudes y los discapacitados.

Atención a minorías étnicas

Las comunidades indígenas y las negritudes aportan riqueza cultural y valores importantes a una ciudad cosmopolita como Medellín. El gobierno municipal propiciará la participación activa de esas comunidades, la promoción de sus respectivas identidades étnicas y el respeto a sus valores. Se impulsará la concreción efectiva de los derechos consagrados en las leyes, y se beneficiarán, con criterio de equidad, con programas de educación, empleo, salud y vivienda. Asimismo, harán parte activa de los programas de desarrollo cultural, recreación y deportes que se ejecuten en Medellín.

Metromayor, entidad para la atención del adulto mayor

La sabiduría de un pueblo está en la memoria y en el legado de los mayores. Las personas de la tercera edad constituyen por sus conocimientos y experiencias un valioso recurso para toda la ciudad. Esas personas no han sido debidamente valoradas ni incorporadas en la ejecución de programas en los que pueden hacer aportes de gran significación social. En la alcaldía de Luís Pérez se adelantará con ellos proyectos que superen la exclusión de que han sido objeto. Se reforzarán los planes de salud, recreación y vivienda, con la meta expresa, de mejorar su calidad de vida y, por tanto, la de la ciudad. Desde la administración municipal se promoverá su participación activa en los planes de gobierno que se adelanten en los distintos barrios de la ciudad. Se impulsará su participación, por medio de

representantes democráticamente elegidos, en juntas importantes del municipio.

La tercera edad no ha sido debidamente valorada ni incorporada a la ejecución de programas en los que puede hacer aportes de gran significación, considerando su importancia social y el cada vez mayor peso que tiene en la balanza poblacional. Medellín tendrá una política pública para el adulto mayor, que se concretará en la creación de una dependencia especial en la estructura administrativa, y se podrá llamar **Metromayor+**.

El municipio gestionará beneficios especiales para la tercera edad, como carné para asistir gratis a los parques del Municipio y descuentos especiales en pasajes del Metro y rutas de buses y busetas, de común acuerdo con el gremio de los transportadores y el Metro de Medellín.

Familia

La familia es la escuela más grande pero más pequeña del mundo. La más importante instancia socializadora. El Municipio fortalecerá los programas destinados a la atención de la Familia como célula fundamental de la sociedad. Los programas educativos, culturales, de salud y bienestar harán énfasis en la unidad y mantenimiento del grupo familiar. De igual manera, se crearán los programas preventivos y de educación sexual necesarios para evitar el embarazo prematuro en niñas y adolescentes y para impedir el avance de la violencia intrafamiliar, una de las plagas de nuestra sociedad.

Se nombrará una comisión especial que trabaje en el tema de la violencia intrafamiliar para disminuir sustancialmente este flagelo, que a la larga se va convirtiendo en la gran semilla de la violencia.

Las escuelas de padres serán estrategias integrales que lleguen a todos los rincones de la ciudad con el fin de crear ambientes propicios para que la familia desempeñe un papel esencial en la convivencia y la recomposición social.

La Alcaldía de Luís Pérez estudiará una reestructuración administrativa para elevar al rango de Secretaría el tema de la familia y todo su contexto.

Mujer

La equidad de género será la gran bandera del gobierno, poniendo a la mujer como paradigma de la honestidad y asignándole tareas esenciales en el fortalecimiento de la familia como alma de la sociedad. La mujer tendrá especial participación en los programas de empleo, vivienda, educación, cultura, deporte y recreación, y medio ambiente. Por ello en la administración de la ciudad a las mujeres se les garantizará una participación superior a la que ordena la ley.

Es necesario pagar la deuda social con aquellas mujeres que cumplen la más importante función humanitaria, llevar con dignidad el papel de cabezas de hogar. El Municipio buscará la forma legal de establecer preferencias en materia de subsidios, programas de recreación, empleo, capacitación, salud y educación en todos los niveles.

Madres Comunitarias

Las madres comunitarias cumplen una admirable labor. Se les debe ofrecer un ambicioso plan de capacitación como mejorar el subsidio de servicios públicos ya creado y gestionar ante las instancias nacionales para que se mejore el pago de medio salario mínimo, que es lo que tradicionalmente han venido recibiendo. El Banco de Alimentos debe imponerse entre sus metas cobertura total alimentaria para los niños de 0 a 5 años de edad.

Subsidios

La Constitución Nacional consagra subsidiar a los menos favorecidos, este mandato hasta ahora no se ha cumplido. En concordancia a los principios de equidad y solidaridad que se han trazado en este plan de gobierno, están consignadas las soluciones reales que apuntan al apoyo directo que el Estado debe brindar a los estratos bajos de la población, con la obligación de ofrecer subsidios a los servicios públicos domiciliarios, y en general a los servicios

sociales de salud y vivienda que el municipio debe tutelar por medio de la atención a la tercera edad, a las madres cabeza de familia, las madres comunitarias, con extensión a todos los grupos minoritarios como los indígenas, las negritudes y los discapacitados.

Infancia y juventud

Los derechos y libertades de niñas, niños y adolescentes, las obligaciones de la familia, la sociedad y el Estado frente a ellos, las medidas para preservar y restablecer sus derechos en caso de que sean vulnerados y todo lo relacionado con adopción, alimento, edad mínima para trabajar y endurecimiento de penas contra quienes atenten contra los menores, además de responsabilidad penal de los adolescentes, son algunos de los temas que contiene el nuevo Código de la Infancia y la Adolescencia o Ley 1098 de noviembre de 2006.

La administración del alcalde Luís Pérez diseñará, desarrollará y ejecutará una política pública de niñez y adolescencia que desarrolle el Código de la Infancia y cuente con la apropiación de los recursos presupuestales necesarios.

La alcaldía de Luís Pérez garantizará a niñas, niños y adolescentes su pleno y armonioso desarrollo para que crezcan en el seno de la familia y de la comunidad en un ambiente de felicidad, amor y comprensión.

Los jóvenes de Medellín recibirán atención en materia de capacitación para el trabajo y apoyo crediticio para adelantar sus estudios profesionales y tecnológicos.

La Alcaldía de Luís Pérez se compromete a devolverle al Consejo Municipal de la Juventud su protagonismo y su participación en las decisiones de las políticas para la juventud. El CMJ será tenido en cuenta y estimulado para que hagan el liderazgo del futuro.

El CMJ debería operar como junta consultora de Metrojuventud.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Para facilitar el seguimiento y control ciudadano, se contará con sistemas de información que permitan conocer las actuaciones de la administración.

Apoyo a las JAL

El alcalde de Medellín gestionará a nivel nacional un tratamiento especial para los ediles, para que puedan contar con subsidio de transporte, apoyo en los gastos de funcionamiento y, eventualmente, con salario.

Contratación pública con las comunidades

Los recursos públicos son los que más mueven la economía de la ciudad, por eso en la administración de Luís Pérez éstos tendrán una justa distribución social. Las obras menores de cien salarios mínimos se contratarán directamente con las organizaciones comunitarias y las pequeñas empresas de la ciudad, legalmente constituidas, respetando los precios del mercado y las disposiciones de la Ley 80 y demás normas que rigen la contratación pública.

MOVILIDAD Y TRANSPORTE PÚBLICO

La movilidad es un asunto de vida o muerte para las ciudades modernas. La movilidad vial en Medellín hizo crisisõ .

El transporte público camina hacia una gran revolución. En menos de 5 años no quedará en nuestra ciudad nada del estilo de transporte que tenemos. En Medellín se volverá a viajar con un solo tiquete a cualquier lugar de la ciudad. Además, los empresarios estarán obligados a asociarse en empresas modernas con capacidad de proyectar desarrollos futuros ambiciosos; quienes se queden en el estilo viejo van a desaparecerõ .

Se hará una reestructuración municipal para que la movilidad y el transporte público respondan a los retos que hoy se le plantean a la ciudad. Se hará un plan de movilidad en la ciudad a largo plazo, que no existe en Medellín, y que incluirá iniciativas como la construcción de más metrocables, mejoramiento y ensanchamiento de la red vial con dos circunvalares, la construcción de un segundo piso vial a

través de viaductos, el tren de cercanías, la construcción de más puentes sobre el río Medellín, la renovación y ampliación de las glorietas y la implementación un sistema integrado de transporte con tiquete único.

Medellín contará con un plan de movilidad de la ciudad a largo plazo, que incluye las obras de segundo piso vial por concesión, circunvalares de oriente y occidente, con aportes del gobierno nacional, la reestructuración de las glorietas con tres pisos para garantizar la movilidad sin semáforos ni tacos, y la estructuración de un sistema de transporte público integrado por el Metro, los Metrocables y el Metroplús, que funcionará con un tiquete único de transporte para movilizarse por toda la ciudad.

La Revolución de los Metrocables continúa

El Metrocable es un hito en la renovación urbana que robustece el corazón de la equidad. En la alcaldía de Luís Pérez el Municipio de Medellín fortalecerá y expandirá el transporte masivo con la construcción de tres nuevos metrocables. Uno será en la zona noroccidental, otro en la Comuna 13 y un tercero en la zona centroriental. De esta manera se integrarán los habitantes del Valle de Aburrá y el Municipio pagará la enorme deuda social que tiene con las zonas más populares y se convertirá en líder de la movilidad urbana. Se buscará transporte masivo para el corredor de la avenida 80.

Terminación del sistema Metroplus

Urge terminar los Metroplus, no solo por la incomodidad que les ha creado a los habitantes de la zona, sino porque serán puntales de la integración del sistema de transporte que posibilite que una persona viaje con un solo tiquete a cualquier lugar de la ciudad.

El tren de cercanías

El Ministerio de Transporte anunció revivir el Tren de cercanías para unir a Medellín con el Norte y con el sur del Valle del Aburra. El Municipio de Medellín, en acuerdo con la Gobernación de Antioquia, exigirá que se haga realidad este Tren de Cercanías, o Metrotrén, que operará como extensión del Metro y se basa en la rehabilitación

de los rieles existentes, adecuación de estaciones, y dotación de equipos férreos confortables para pasajeros. Incluye también solución a problemas de «pasos a nivel» e intersecciones. Su tarifa debe estar integrada a la del Metro.

Con la recuperación de la línea férrea para el Tren de Cercanías, que hará el gobierno nacional, se pondría también en funcionamiento el Tren de las basuras, que permitiría un mejoramiento en el servicio del aseo para todos los habitantes del Valle del Aburrá. Este tren reducirá significativamente la tarifa del servicio y se fortalecerán las Empresas Varias de Medellín.

Movilidad con tiquete único

La meta en la Alcaldía de Luís Pérez es hacer más eficiente, racional y económico el servicio de transporte masivo en la ciudad. Medellín será la primera ciudad del planeta que tendrá un sistema Metro integrado a Metroplús, a buses alimentadores, a trenes eléctricos ligeros, al tren de cercanías y a los Metrocables para transporte masivo, todo integrado. Ello permitirá que un millón de personas viajen diariamente con un solo tiquete por todo el Valle de Aburrá.

Segundo piso vial para Medellín

El tema de moda es la inmovilidad en la ciudad; ricos y pobres se quejan por las demoras eternas para desplazarse de un lugar a otro. En tránsito, Medellín vive las peores épocas de Bogota, cuando los interminables trancones hacían creer que esa Capital no era viable.

En los tres últimos años colapsó la movilidad. La falta de obras públicas y un número sospechoso de semáforos han agudizado los trancones y han despertado una inconformidad inocultable. Y va a aumentar más el número de vehículos. Medellín tiene 1 vehículo por cada 14 habitantes, cuando ciudades capitalistas similares tienen 1 vehículo por cada cuatro personas. Miami tiene un vehículo por cada 0.8 personas; más carros que gente.

Esto indica que las compañías vendedoras de vehículos van a invadir el mercado de la ciudad para aumentar, antes de 10 años, en tres veces, los vehículos que existen hoy. Por eso el Pico y Placa no

es la solución, no solo incomoda sino que recorta las libertades públicas.

Hay que eliminar de inmediato el Pico y Placa y construir infraestructura vial bajo el sistema de concesión y de peaje urbano. Ninguna ciudad en el Mundo ha resuelto el problema de la movilidad sin hacer obras públicas.

Una ciudad con la movilidad en crisis pierde competitividad, mantiene a la gente de mal genio, expulsa a los inversionistas, se torna improductiva, y deteriora la calidad de vida.

Un gobernante no le puede tener miedo al progreso; un dirigente público no se puede dejar derrotar del progreso. La construcción tiene que seguir siendo puntal de la economía y del empleo. Sin perder la armonía urbana, es necesario recordar que para ser competitiva, Medellín necesita crecer en altura, armónicamente, siquiera hasta cinco millones de habitantes. Hay que modificar el POT en ese sentido. Son muchos los factores que inciden en la competitividad de una ciudad, pero es muy poco probable que una ciudad mediterránea, con tantas limitaciones en su comunicación internacional, como Medellín, pueda ser competitiva, tener empleo digno para la gente, crear una economía fuerte, con solo 2.2 millones de habitantes

En infraestructura vial, la ciudad tiene que recuperar el tiempo perdido. Hace 50 años, los concejales de Medellín de una manera visionaria, acordaron reservar 60 metros a los lados del río Medellín para que sirviera como eje vial. En la época pareció exagerado y se criticó mucho, hoy se coincide en que fue poco. Si eso no se hubiese hecho, la ciudad sería intransitable o tendríamos que viajar en mula.

El atraso vial de la ciudad exige definir un pensamiento urbano de largo plazo, un plan de movilidad a 20 años.

El futuro de la movilidad de la ciudad debe estar fundamentado en un **sistema vial de segundo piso** integrado. Hay cuatro ejes viales a los cuales hay que hacerles un estudio de origen y destino para proceder.

Primero. Un segundo piso vial, un Viaducto, para la Avenida Oriental y El Poblado, que iría desde algún lugar en la Avenida Oriental hasta los límites con Envigado, y continuaría hasta Sabaneta, si estos municipios lo permiten y colaboran. Sin dineros públicos; por concesión, con peaje urbano. Hay empresas dispuestas a construir por concesión y recuperar el dinero mediante peaje durante el tiempo que el equilibrio económico lo indique, y luego de pagarse, el peaje recaudado sería una nueva renta municipal. El peaje operaría con sistemas electrónicos, y quien no quiera pagar, se va por el primer piso despacio y saludando.

Luego vendrían otros viaductos o segundos pisos viales por la avenida 80 desde La Aguacatala y los demás que indiquen los estudios de origen y destino.

Segundo. La Circunvalar Oriental iría de Sabaneta hasta el Barrio Boston pasando por encima de la Transversal Superior por El Poblado y Loreto. Está diseñada desde el 2003 y las construcciones han ido dejando libre su camino. Puede pagarse con peaje, algo de Plusvalía y podría hacer parte del ingreso a la boca del futuro túnel a Oriente que hay que construir más temprano que tarde.

Tercero. La Circunvalar Occidental que iría desde la Comuna Noroocidental hasta San Antonio de Prado, pasando por la parte alta de Calazans y Belén. Está diseñada desde el 2003. Se uniría a la Circunvalar Oriental por Sabaneta mediante la Nueva carretera a San Antonio de Prado, ya construida desde 2003.

Y cuarto. Segundo piso vial, viaducto, por la autopista entre Bello e Itagui. El fuerte tráfico demanda construir viaductos, desde Bello hasta Itagui; a lado y lado del Río Medellín. Por concesión y con peaje.

Estos cuatro ejes viales deben unirse mediante viaductos perpendiculares para que la Urbe se movilice rápido, y sin semáforos, por un segundo piso vial que cargue y descargue tráfico en todo el espacio urbano.

El sistema vial de segundo piso por concesión, abre las puertas para que se asocien constructores y empresarios de transporte masivo.

El alto precio de la tierra en Medellín tiene que cambiar la estrategia de desarrollo vial de los gobernantes, Antes, la tierra era más barata que la Ingeniería; hoy la ingeniería es más barata que las tierras. Para construir una vía nueva de primer piso entre El Centro Comercial San Diego y El Club Campestre, se necesitan comprar 50 metros de frente por 5 kilómetros de largo, 250.000 mts cuadrados. La sola tierra costaría más de \$250.000 millones, y el kilómetro de viaducto está cerca de \$15.000 millones.

Con las **glorietas** de la ciudad ocurre asunto similar. Medellín está diseñada para que se mueva con base en glorietas o round points. Desafortunadamente las glorietas las volvieron esquinas y parques de semáforos; prácticamente quedaron inutilizadas. Cada Glorieta tiene en promedio entre 15.000 y 20.000 metros cuadrados; hay que aprovechar esa cantidad tan importante de tierra para hacer obras de movilidad espectaculares. Arquitectos de la Universidad Nacional han creado un diseño novedoso para transformar las glorietas en pasos rápidos de tres pisos. El piso inferior y el superior son para los vehículos; y el nivel cero, el de la mitad, queda como parque o tránsito para peatones. Con este diseño, todo vehículo entra y sale de las glorietas sin un solo semáforo y sin ningún pare. Puede ser una pequeña revolución para la ciudad.

Circunvalares y puentes sobre el río Medellín

La inversión en infraestructura vial dará prioridad a los estudios, el diseño y el comienzo de la construcción de dos circunvalares, una para la zona oriental y otra para la occidental de la ciudad, que propiciarán mejor comunicación vial entre todas las comunas. Se construirán con aportes del Municipio y la comunidad, por el sistema de plusvalía o valorización.

Política especial para motociclistas

Las motos no hay que verlas como un **cáncer** para la ciudad sino como un fenómeno urbano que ayuda a la movilidad y a mejorar los ingresos de los sectores populares. En la Alcaldía de Luis Pérez se harán planes y gestiones que beneficien la movilidad en este medio de transporte, como: definición de carriles especiales para las motos,

redefinición de los pases de conducción para los motociclistas, campañas educativas tanto para éstos como para los propietarios de los carros.

Mejoramiento de la malla vial

La inversión en infraestructura vial dará prioridad a la construcción de una avenida circunvalar que le dé la vuelta a la ciudad, lo cual durará varias administraciones. Se propiciará el mejoramiento continuo de la comunicación vial entre todas las comunas, incrementando las obras básicas de acceso a los barrios. Todo esto dentro del concepto de integridad, que incluye mejoramiento de viviendas, servicios públicos y participación de las entidades comunales y sociales.

SEGURIDAD CIUDADANA

Es un crimen no luchar contra el crimen. La gravedad del desorden público y la inseguridad necesita atención inmediata y eficiente.

No habrá lugar vedado para la presencia de la autoridad. Se promoverán acciones para que haya desarme total y para que el monopolio de las armas esté en manos del Estado, se buscará el aumento del pie de fuerza y se harán los Consejos de Seguridad semanales para evaluar, emprender acciones y mejorar la seguridad en la ciudad.

En la administración Luís Pérez se adelantarán programas orientados a prevenir la violencia intrafamiliar y los conflictos comunitarios. Los jueces de paz y reconsideración jugarán un papel importante.

El Municipio de Medellín tiene que comprometerse seriamente con el posconflicto de los desmovilizados, no importa de dónde vengan.

Hay que hacer énfasis en la reeducación y en el empleo, para que los desmovilizados encuentren caminos dignos para reincorporarse a la sociedad. Es conveniente crear estrategias para que la comunidad nacional e internacional conozca las bondades del programa.

Vigilancia de vehículos por Internet

Se hará uso de las tecnologías más avanzadas en materia de seguridad, Se establecerá un mecanismo obligatorio en los vehículos, consistente en un chip electrónico que identifique los vehículos para así tener un mejor control y evitar el robo.

Creación de las Zonas Seguras

Para que la gente pueda caminar tranquila, para que no exista ningún espacio vedado para los ciudadanos, para evitar que el miedo se apodere de la gente y para erradicar los robos callejeros y de viviendas, se crearán las Zonas Seguras, para darle paulatinamente cubrimiento a toda la ciudad.

Alcaldía en la Noche

Todos los días, funcionarios de la municipalidad y autoridades del orden ciudadano se deben rotar para que trabajen todas las horas de la noche y estén atentos a la seguridad de la ciudad y a todo lo demás que acontezca en esas horas que a veces son huérfanas de autoridad. Con la figura de la Alcaldía en la Noche la ciudadanía y la ciudad se sentirán protegidas las 24 horas del día.

Redes de Buena Vecindad

Como un complemento a la educación callejera, se apoyarán campañas para la creación de una conciencia social que rechace la violencia y la corrupción y se convierta en una fuerte muralla contra la intimidación ; promueva el buen trato, la defensa de los derechos humanos y recupere del valor de la vida.

Disminución de las muertes violentas y del hurto de vehículos

Se formularán y ejecutarán acciones educativas y preventivas de apoyo a todos aquellos planes y programas municipales y de iniciativa ciudadana que conlleven a la disminución sensible de las muertes violentas. Paralelamente se hará uso de sistemas de alta tecnología de seguridad en la lucha contra el robo de carro.

SOLIDARIDAD Y CONVIVENCIA

Desde hace más de una década, la ciudad padece conflictos armados internos como reflejo de las condiciones de violencia que se han desatado en el país. Remover los orígenes de esas manifestaciones será una constante preocupación de la administración municipal. Se apoyarán y reforzarán los trabajos adelantados en la construcción de pactos y resolución de los conflictos por la negociación y la concertación con la colaboración y vigilancia de la ciudadanía. De manera especial se crearán proyectos alternativos de formación para el empleo; programas de integración a las manifestaciones culturales; continuidad de la escolarización y del aseguramiento de la asistencia a programas de formación humana; reforzamiento de la autoestima y de manejo de roles que permitan la reinserción social de los actores más directos.

Financiación del Programa de Gobierno

Los recursos financieros para garantizar la ejecución de las políticas y las acciones del programa de gobierno de Luís Pérez se obtendrán mediante una integralidad de recursos de la Nación, el Departamento, el Municipio, recursos privados y provenientes de organismos internacionales.

El desarrollo de una ciudad no puede estar dissociado de su contexto humano, cultural y físico. Si ello fuera así, sería un crecimiento sin alma. Para que la vida cotidiana en la ciudad merezca ser vivida a plenitud este Programa de Gobierno será participativo, solidario y de honda orientación humanística. La nueva forma de hacer gobierno no es impositiva, consulta y se apoya permanentemente en las necesidades, anhelos e inteligencia de todos sus ciudadanos.